

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 989 /UBND-KT

Tây Ninh, ngày 03 tháng 4 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý trật tự
xây dựng và phát triển đô thị
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 1009-CV/TU ngày 30/12/2023 của Tỉnh ủy về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh đề nghị Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các văn bản:

- Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về Ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 148/NQ-CP của Chính phủ và Kế hoạch số 78-KH/TU của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

- Công văn số 3899/UBND-KT ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh về chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn quản lý và theo phân cấp:

a) Các địa phương, cơ quan, đơn vị tăng cường công tác quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện nghiêm quy định pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, tạo sự chuyển tích cực về nhận thức của đội ngũ cán bộ, công chức, đảng viên, nhất là đối với người đứng đầu cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức trực tiếp thực hiện nhiệm vụ chuyên môn lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; tạo sự đồng thuận, chấp hành các quy định pháp luật, nâng cao chất lượng công tác giám sát cộng đồng và trong các tầng lớp Nhân dân.

b) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm, nhất là vi phạm xây dựng

không phép, sai phép, xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp; tự ý làm đường giao thông, phân lô, bán nền không phù hợp với quy hoạch đô thị, nông thôn, hình thành khu dân cư tự phát...

c) Tăng cường, nâng cao năng lực thực thi nhiệm vụ, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, phát triển đô thị, đất đai; việc thực hiện đầu tư xây dựng, phát triển đô thị, nông thôn và quy hoạch chuyên ngành khác phải tuân thủ quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; kiên quyết không tạo tiền lệ về điều chỉnh quy hoạch để hợp thức hóa các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, quy hoạch, đất đai.

3. Yêu cầu các Sở, ngành tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện chỉ đạo tại Công văn này, quá trình thực hiện vướng mắc, khó khăn, kịp thời phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT;
- LĐ VP, phòng KT;
- Lưu: VT.

Ban 24/ab.23.18

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Văn Thắng